

Broj: 0206-289/5  
Budva, 15.02.2016.godine.

Na osnovu člana 16. Uredbe o prodaji i davanju u zakup stvari u državnoj imovini ( "Sl.list Crne Gore", br.44/10 ) i Rješenja o imenovanju Tenderske komisije br.2 za sprovođenje postupka otvaranja i vrednovanja ponuda po Javnom pozivu za prikupljanje ponuda za zakup kupališta u opštini Budva (Rješenje broj:0206-289/1 od 28.01.2016.godine) u dijelu Poziva od tačke 21 do tačke 40 (od lokacije označene 7B do 13D u Planu objekata privremenog karaktera), donosi:

## RJEŠENJE

### Odluka o izboru najpovoljnijeg ponuđača

1. **IZABRANA JE KAO NAJPOVOLJNIJA ponuda ponuđača SUR „AZZURO“ BUDVA**, zavedena pod brojem 0206-397/1 od 29.01.2015.god., za zakup kupališta pod tačkom 22 u Javnom pozivu, lokacija označena kao 7C u Planu objekata privremenog karaktera u zoni morskog dobra u opštini Budva za period 2016-2018.god.
2. Izabrani ponuđač je dužan da u roku od 15 ( petnaest ) dana od konačnosti Odluke zaključi Ugovor o korišćenju morskog dobra.

### O b r a z l o ž e n j e :

Javno preduzeće je objavilo Javni Poziv za prikupljanje ponuda za zakup kupališta prema Planu objekata privremenog karaktera u zoni morskog dobra broj: 0206-3255/1 od 30.12.2015.god., Amandmanu I broj: 0206-154/1 od 15.01.2016.god. i Amandmana II istog Poziva br: 0206-154/2 od 26.01.2016. god., objavljenim saglasno Odlukama Upravnog odbora broj: 0203-3192/2 od 15.12.2015., 0203-3239/3 od 29.12.2015. god. uz prethodnu Saglasnost Vlade Crne Gore br: 08-3059 od 18.12.2015. god., na web site-u [www.morskodobro.com](http://www.morskodobro.com) i u Dnevnom listu „Pobjeda“.

Javnim pozivom kao kriterijumi za izbor najpovoljnijeg ponuđača utvrđeni su sljedeći kriterijumi:

- 1) PONUĐENI IZNOS GODIŠNJE ZAKUPNINE..... 50 bodova
- 2) REFERENCE I ISKUSTVO ..... 50 bodova

Po osnovu referenci i iskustva buduju se:

- ponude dosadašnjih/ranijih zakupaca kupališta na koje se ponuda osnosi i
- vlasnici nepokretnosti (zemljišta i objekta) u neposrednom zaleđu.

Iskustvo i reference vrednuju se samo za plažu koju je ponuđač prethodno koristio, a ne za druge plaže koje su predmet javnog poziva. Iskustvo i reference neće se vrednovati u slučaju da je zakupac odustao od ugovora tokom korišćenja.

Ukoliko je došlo do promjene zahvata (dužine) kupališta koje je predmet javnog poziva, tako što je ista povećana, konačan broj bodova po osnovu ovog podkriterijuma, računa se na način da je broj poena za datu godinu srazmjeran učešću površine kupališta u toj godini u površini kupališta koja je predmet Javnog poziva.

Po osnovu referenci i iskustva boduju se ponude prema sljedećim podkriterijumima:

- 1) Nosilac priznanja "Plava zastavica" u nekoj od predhodnih pet godina ..... 10 bodova
- 2) Vlasnik nepokretnosti (zemljište i objekta) u neposrednom zaleđu ..... 5 bodova
- 3) Odobrenje nadležnog opštinskog organa za rad kupališta za: 2015. god., 2014. god., 2013. god. 2012. god., 2011. god., i Saglasnost Javnog preduzeća za rad kupališta za 2011. god.... najviše 35 bodova (7 bodova po godini).

U skladu sa Javnim pozivom, dana 29.01.2016. god., Tenderska komisija br. 2 je izvršila otvaranje blagovremeno dospelih ponuda u 11:05 časova uz prisustvo ponuđača i njihovih predstavnika, u kongresnoj Sali Hotela „Blue star“, i o istom sačinila Zapisnik broj: 0206-289-2 od 29.01.2016 god. kojim je konstatovano prisustvo ponuđača i sadržaj dostavljenih ponuda.

Za zakup kupališta pod tačkom 22 u Javnom pozivu u Budvi, dio Slovenske plaže, u dužini od 96 m<sup>1</sup>/ površine 1000 m<sup>2</sup>, dio kat.parcele 3058 KO Budva, u zahvatu od Savičića potoka istočno uz donju ivicu pješačke staze u dužini od 96.00 m<sup>1</sup> i dio obale u zaleđu, dio kat.parcele 2889 KO Budva u dužini ustupljenog dijela plaže u širini od 5,00 m<sup>1</sup>, sa pripadajućim akva prostorom, lokacija označena brojem 7C u Planu objekata privremenog karaktera u zoni morskog dobra u opštini Budva za period 2015-2018. god., Tenderska komisija br.2 je konstatovala da je blagovremeno dostavljene 1 (jedna) ponude i to:

1.PONUĐA BR:0206-397/1 OD 29.01.2015.god., pristigla u 10:34 časova

PONUĐAČ: SUR „AZZURO“ BUDVA, ul. 22 Novembra 22- Budva

Ponuda sadrži:

1. Ponuda na iznos od 18.597,00 eura bez uračunatog PDV-a,
2. Fotokopija lične karte Pjerotić Josipa sa jedinstvenim matičnim brojem,
3. Izjava kojom ponuđač pristaje da se njegovi lični podaci obrađuju radi učešća u Javnom pozivu, potpisana i pečatirana,
4. Izvod iz Centralnog registra privrednih subjekata Poreske uprave u kojem stoji da je preduzetnik Josip Perović za STR TURISTIČKA AGENCIJA „PILON“ BUDVA registarski broj: 1-0076053/001 od 14.02.2003. god., SAMOSTALNA TRGOVINSKA RADNJA „AZURO“ BUDVA registarski broj: 1-0113894/001 od 24.04.2003. god. i OBAVLJANJE PRIVREDNE DJELATNOSTI USLUGA U UGOSTITELJSTVU-BUDVA registarski broj: 1-0128560/001 od 28.05.2003. god., original,
5. Rješenje o registraciji Poreske uprave Područne jedinice Budva br. 81-02-00419-2 od 03.06.2003. god., kojim se potvrđuje da je preduzetnik Pjerotić Josip upisan u registar poreskih obveznika, ovjereno od strane Sekretarijata lokalne samouprave opštine Budva, dana 27.01.2016. god.,
6. Potvrda o registraciji preduzetnika registarski broj: 1-0128560/001 od 27.05.2009. god., izdato od Centralnog registra Privrednog suda u Podgorici, kojim se potvrđuje da je Pjerotić Josip registrovan dana 28.05.2003. god., ovjereno od strane Sekretarijata lokalne samouprave opštine Budva, 27.01.2016. god.,
7. Rješenje o registraciji za PDV Poreske uprave Područne jedinice Budva br. 81/31-00606-4 od 12.06.2003. god., ovjereno od strane Sekretarijata lokalne samouprave opštine Budva, dana 27.01.2016. god.,
8. Potvrda Centralnog registra privrednih subjekata Poreske uprave br: 03/2-775/2-16 od 29.01.2016. god., da se Pjerotić Josip čija je djelatnost 5610- Djelatnost restorana i pokretnih ugostiteljskih objekata, ne nalazi u kaznenoj evidenciji CRPS-a, original,
9. Uvjerenje Sekretarijata za privredu i finansije opštine Budva br: 043-03-38 od 25.01.2016. god., da je Josip Pjerotić izmirio obaveze po osnovu lokalnih javnih prihoda, original,
10. Uvjerenje Centralnog registra privrednih subjekata Poreske uprave područne jedinice Budva br: 03/11-2/280 od 15.01.2016. god., kojim se potvrđuje da je poreski obveznik Pjerotić Josip, zaključno sa 15.01.2016. god., podnio poreske prijave i prema istim obračunao obaveze po osnovu: doprinosa za obavezno socijalno osiguranje po osnovu dohotka od samostalne djelatnosti, za period rada od

- 05.06.2014. god. do 30.09.2014. god. god. i poreza na dodatu vrijednost, zaključno sa 31.12.2015. god., da na dan izdavanja ovog Uvjerjenja nema neizmirenih poreskih obaveza, original,
11. Uvjerenje Osnovnog suda u Kotoru br: Ku 40/16 od 12.01.2016. god., da se protiv Pjerotić Josipa pred ovim sudom ne vodi krivični postupak, original,
  12. Originalna bankarska garancija na iznos od 5.000,00 eura, izdata od Atlas banke A.D. Podgorica br: 874/16 od 22.01.2016. god., sa rokom važenja od 90 dana od dana javnog otvaranja ponude,
  13. Potpisana i pečatirana izjava o prihvatanju svih uslova i obaveza iz javnog poziva, amandmana, tenderske dokumentacije,
  14. Rješenje Sekretarijata za privredu i finansije opštine Budva br: 041-02-U-294/3 od 31.05.2011.god., kojim se odobrava Pjerotić Josipu obavljanje turističke djelatnosti- pružanje usluga na kupalištu „AZZURO“, kupalište na dijelu k.p.3058 KO Budva, lok.7C, u dužini od od 96,00m, dostavljeno u formi skeniranog dokumenta,
  15. Rješenje Sekretarijata za privredu i finansije opštine Budva br. 041-02-U-178/3 od 08.06.2012. god., kojim se odobrava Pjerotić Josipu obavljanje turističke djelatnosti- pružanje usluga na kupalištu „AZZURO“, za kupalište na dijelu kat.parcele 3058 KO Budva, lok. 7C, u dužini od 96,00m, dostavljeno u formi skeniranog dokumenta,
  16. Rješenje Sekretarijata za privredu i finansije opštine Budva br. 041-02-U-415/3 od 06.06.2013. god., kojim se odobrava Pjerotić Josipu obavljanje turističke djelatnosti- pružanje usluga na kupalištu „AZZURO“, kupalište na dijelu K.P.3058 KO Budva, lok.7C, u dužini od 96,00m, dostavljeno u formi fotokopije,
  17. Rješenje Sekretarijata za privredu i finansije opštine Budva br. 041-02-U-399/3 od 06.06.2014. god., kojim se odobrava Pjerotić Josipu obavljanje turističke djelatnosti- pružanje usluga na kupalištu „AZZURO“, za kupalište na dijelu kat.parcele 3058 KO Budva, lok. 7C, dostavljeno u formi fotokopije,
  18. Rješenje Sekretarijata za privredu i finansije opštine Budva br. 041-02-U-223/3 od 29.05.2015. god., kojim se odobrava Pjerotić Josipu obavljanje turističke djelatnosti- pružanje usluga na kupalištu „AZZURO“, kupalište na dijelu k.p.3058 KO Budva, lok.7C, u dužini od 96,00m, dostavljeno u formi fotokopije.

Saglasno Javnom pozivu, Tenderska komisija br. 2 je izvršila pregled jedine prispjele ponude, konstatovala da je ista formalno ispravna i finansijski i ukupno prihvatljiva kao i da sadrži potrebne dokaze i podatke o ponuđaču, nakon čega je izvršila vrednovanje ponuda, o čemu je sačinjen Zapisnik o pregledu, ocjeni i vrednovanju ponuda br: 0206-289/3 od 04.02.2016. god.

Tenderska komisija br.2 je analizirala i vrednovala jedinu ponudu primjenom kriterijuma iz teksta Javnog poziva i izabrala kao uspješnog i prvorangiranog ponuđača SUR „AZZURO“ BUDVA iz Budve sa 85 prosječnih bodova, dobijenih prosjekom individualnih vednovanja. Ponuđač SUR „AZZURO“ BUDVA iz Budve, koga zastupa ovlašćeni zastupnik Josip Pjerotić je izabran kao najuspješniji ponuđač po osnovu kriterijuma datih u tekstu Javnog poziva.

Po osnovu kriterijuma 1 – ponuđeni iznos godišnje zakupnine, jedinom ponuđaču je dodijeljeno 50 bodova. Po osnovu podkriterijuma 2- reference i iskustvo, dobio je 35 bodova, po osnovu zadatog kriterijuma primjenom matematičke formule:  $B = Pz + VI + Os$ , od čega je Pz- Ponuđač je nosilac priznanja „PLAVA ZASTAVICA“ u nekoj od prethodnih pet godina za kupalište koje je predmet ponude, VI- Ponuđač je vlasnik nepokretnosti u zaleđu lokacije, Os- Ponuđač ima iskustvo i reference u obavljanju djelatnosti, bio je predhodni korisnik kupališta i imao je Odobrenje nadležnog organa lokalne samouprave za obavljanje djelatnosti na kupalištu, odnosno Saglasnost Javnog preduzeća za upravljanje morskim dobrom Crne Gore, da ispunjava uslove za rad kupališta za 2011. god. Saglasno navedenom, ponuđač je dostavio: Rješenje Sekretarijata za privredu i finansije opštine Budva br: 041-02-U-294/3 od 31.05.2011.god., kojim se odobrava Pjerotić Josipu obavljanje turističke djelatnosti- pružanje usluga na kupalištu „AZZURO“, kupalište na dijelu k.p.3058 KO Budva, lok.7C, u dužini od od 96,00m (7 poena), Rješenje Sekretarijata

za privredu i finansije opštine Budva br. 041-02-U-178/3 od 08.06.2012. god., kojim se odobrava Pjerotić Josipu obavljanje turističke djelatnosti- pružanje usluga na kupalištu „AZZURO“, za kupalište na dijelu kat.parcele 3058 KO Budva, lok. 7C, u dužini od 96,00m (7 poena), Rješenje Sekretarijata za privredu i finansije opštine Budva br. 041-02-U-415/3 od 06.06.2013. god., kojim se odobrava Pjerotić Josipu obavljanje turističke djelatnosti- pružanje usluga na kupalištu „AZZURO“, kupalište na dijelu K.P.3058 KO Budva, lok.7C, u dužini od 96,00m (7 poena), Rješenje Sekretarijata za privredu i finansije opštine Budva br. 041-02-U-399/3 od 06.06.2014. god., kojim se odobrava Pjerotić Josipu obavljanje turističke djelatnosti- pružanje usluga na kupalištu „AZZURO“, za kupalište na dijelu kat.parcele 3058 KO Budva, lok. 7C (7 poena) i Rješenje Sekretarijata za privredu i finansije opštine Budva br. 041-02-U-223/3 od 29.05.2015. god., kojim se odobrava Pjerotić Josipu obavljanje turističke djelatnosti- pružanje usluga na kupalištu „AZZURO“, kupalište na dijelu k.p.3058 KO Budva, lok.7C, u dužini od 96,00m (7 poena). Podnosilac ponude nije nosilac priznanja „Plave zastavice“ u nekoj od prethodnih pet godina i nije vlasnik nepokretnosti (zemljišta i objekta) u neposrednom zaleđu lokacije, te po tom osnovu ponuđaču nijesu dodijeljeni bodovi.

**PRVORANGIRANI PONUĐAČ: SUR „AZZURO“ BUDVA iz Budve - 85 bodova**  
**INFORMACIJA O PONUĐENOJ GODIŠNJOJ ZAKUPNINI : 18.597,00 €**  
**(slovima: osamnaest hiljadapetstotina devedesetsedam eura) bez PDV-a.**

Saglasno svemu navednom odlučeno je kao u dispozitivu.

**PRAVNA POUKA:** Protiv odluke o izboru najpovoljnije ponude može se izjaviti prigovor Tenderskoj komisiji u roku od 5 (pet) dana od dana prijema odluke.

**Predsjednik Tenderske komisije**  
**Veselin Vojinović dipl.pravnik**



Dostavljeno:  
-ponuđačima,  
-spisu predmeta  
-a/a